

Comune di Loreglia (Verbano Cusio Ossola)

Sdemanializzazione per successiva cessione in permuta fra relitto stradale in disuso e reale sede Vicolo don Carlo Maffioli su proposta del sig. Piana Ruggero.

IL CONSIGLIO COMUNALE

....omissis....

DELIBERA

1. Di accogliere la proposta del sig. Piana Ruggero, come in premessa descritto, (omissis);
2. Di procedere alla sdemanializzazione declassando, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 2 c. 9 D.Lgs 30/4/1992 n. 285 e all' art. 3 L.R. 86/1996, il relitto stradale censito al catasto al Foglio n. 74 mappale n. 1101 sopraindicato, contrassegnato in colore giallo nella planimetria allegata;
3. Di privare il terreno di proprietà comunale - distinto al catasto al Foglio n. 74 mappale n. 1101 (relitto stradale) avente superficie di centiare 15, senza Reddito Dominicale e Reddito Agrario, in quanto non più adibito a sede stradale e non più utilizzabile a fini di pubblica utilità - di qualsiasi destinazione di uso pubblico e come tali rientrante tra i beni patrimoniali comunali disponibili ed alienabili;
4. Di pubblicare, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 86/1996, il presente provvedimento all' Albo Pretorio per la durata di 15 gg consecutivi, dando atto che entro 30 gg. successivi la scadenza del predetto periodo di pubblicazione gli interessati possono presentare opposizione a questo Comune avverso il presente provvedimento;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 L.R. 86/1996, il presente provvedimento avrà effetto all'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale;
6. Di autorizzare la permuta del terreno distinto al NCT Foglio 74 mappale 846 di centiare 10, classe prato, Reddito Dominicale (R.D.) € 0,03, Reddito Agrario (R.A.) € 0,04 di proprietà dei seguenti sigg., nelle percentuali a fianco indicate:
 - PIANA Giampiero, nato ad Omegna il 6.4.1971 (omissis) - proprietà 1/6
 - PIANA Maria Teresa nata a Valstrona il 5.1.1953 (omissis) - proprietà 2/6
 - PIANA Ruggero nato a Valstrona l'11.6.1942 (omissis) – proprietà 2/6
 - PIANA Walter nato a Omegna il 17.03.1972 (omissis) -proprietà 1/6con un reliquato stradale di proprietà comunale distinto al NCT Foglio 74 mappale 1101, di centiare 15, senza R.D. e R.A. per la regolarizzazione della sede stradale di Vicolo don Carlo Maffioli;
7. Di assegnare, ai soli fini fiscali, ai beni in permuta, pari valore di € 450,00, dando pertanto atto che la permuta avviene alla pari senza conguaglio alcuno;
8. Di stabilire sin d'ora la rinuncia all'ipoteca legale nascente dalla trascrizione dell'atto di permuta esonerando il competente conservatore dei registri immobiliari da ogni responsabilità in merito;
9. Di dare atto che tutte le spese di frazionamento di rogito, registrazione, trascrizione, voltura nonché tutte le spese per ogni altro onere ad esso connesso saranno a carico dei proponenti la permuta;

10. Di dare ampio mandato al Responsabile del Servizio Tecnico associato ad intervenire al rogito notarile con tutti gli opportuni poteri per meglio chiarire e sottoscrivere quanto si rende necessario ed utile per la conclusione della vendita;

11. Di autorizzare il Segretario comunale a rogare l'atto pubblico di permuta, ad avvenuta conclusione del procedimento di sdemanializzazione.